

115 bis rue de la Roquette

75011 Paris
étage 4 sur 7
217.97 sqft
20.25 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 88 29 46 18

location

loyer de base	EUR 765
complément de loyer	EUR 290
charges	EUR 75
loyer total	EUR 1 130
dépôt de garantie	EUR 1 055
Loyer de référence majoré	37,8 EUR / sqm
durée de préavis	un mois

appartement

revêtement de sol	planchers
cuisine intégrée	
laveuse-sécheuse	

bâtiment

année de construction	1892
-----------------------	------

énergie

cote d'efficacité énergétique E	
date de réalisation du DPE	28/08/2026
consommation d'énergie actuelle	357 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre C	



consommation d'gaz actuelle	13 kgeqCO2/m ²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 740
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 1 030
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021



emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Voltaire
métro	300



