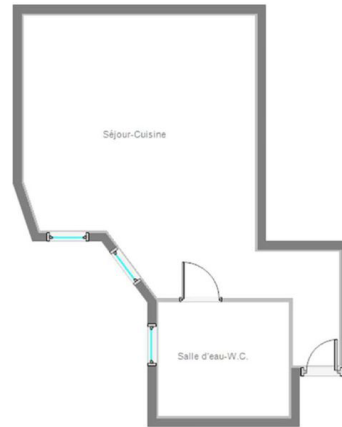


4 passage Gambetta

75020 Paris
étage 2 sur 5
chambres à coucher 3
264.79 sqft
24.60 sqm
disponible à partir de maintenant



+33 7 85 99 37 74

location

loyer de base	EUR 839
complément de loyer	EUR 260
charges	EUR 60
loyer total	EUR 1 159
dépôt de garantie	EUR 1 099
Loyer de référence majoré	34,1 EUR / sqm

appartement

revêtement de sol parquet
cuisine intégrée
machine à laver

bâtiment

année de construction 1900

énergie

cote d'efficacité énergétique D
date de réalisation 13/05/2026
du DPE
consommation d'énergie actuelle 279 kWh/m²*a
indice d'émission de gaz à effet de serre B



consommation d'gaz actuelle	10 kgeqCO ₂ /m ²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum	EUR 710
coût annuel de la consommation d'énergie maximum	EUR 990
date de référence de la consommation du DPE	01/01/2021



emplacement, mètres

station de métro la plus proche	Saint-Fargeau
métro	150
magasin quotidien	50



