

16 rue Manin

75019 Paris
étage 3 sur 7
chambres à coucher 1
301.39 sqft
28.00 sqm
disponible à partir de 14/09/2026



+33 7 84 39 18 01

location

loyer de base	EUR 837
complément de	EUR 243
loyer	
charges	EUR 65
loyer total	EUR 1 145
dépôt de garantie	EUR 1 080
Loyer de référence	29,9 EUR / sqm
majoré	
durée de préavis	un mois

appartement

revêtement de sol	parquet
cuisine intégrée	
machine à laver	

bâtiment

année de	1908
construction	

énergie

cote d'efficacité énergétique D	
date de réalisation	27/07/2026
du DPE	
consommation	229 kWh/m²*a
d'énergie actuelle	



indice d'émission de gaz à effet de serre B
consommation d'gaz actuelle 8 kgeqCO2/m²
coût annuel de la consommation d'énergie minimum EUR 670
coût annuel de la consommation d'énergie maximum EUR 930
date de référence de la consommation du DPE 01/01/2023

emplacement, mètres

station de métro la plus proche Ourcq
mètre 400





